

◆ 전국 주간 아파트 동향 - 매매가격 상승폭 확대, 전세가격 상승폭 확대 매매가격 +0.31% 상승, 전세가격 +0.20% 상승

한국부동산원 2021년 8월 5주(8.30일 기준) 전국 주간아파트 가격 동향 조사

[주간 아파트 매매가격 동향] 전국, 전주 대비 상승폭 확대 (+0.30% → +0.31%)

▶ 수도권(+0.40% → +0.40%) : 상승폭 유지

- 서울(+0.22% → +0.21%) 상승폭 축소 / 규제완화나 재건축 기대감 단지 위주로 상승했으나 대출중단 및 금리인상 영향으로 관망세 보이며 소폭 축소
- 강북14개구(+0.20%) 축소: 노원구(0.31%, 월계동, 상계동 대단지 위주) 도봉구(0.24%) 창동 재건축, 쌍문동 구축 위주로 확대), 용산구(0.21%)
- 강남11개구(+0.23%) 확대: 강남구(0.28% 대치, 개포 위주로 확대) 송파구(0.28%) 확대, 신천동 재건축과 가락동 신축 위주, 서초구(0.22%) 축소) 강동구(0.19%) 명일/고덕 위주로 확대)
- 경기(+0.50% → +0.51%) 상승폭 확대 오산시(0.80%)는 누읍·갈곶동 중저가 위주로, 시흥시(0.72%)는 하상·매화동 등 위주로, 평택시(0.68%)는 고덕신도시 위주
- 인천(+0.41% → +0.43%) 상승폭 연수구(0.59%)는 교통호재 있는 연수·청학동 중저가 단지 / 서구(0.49%)는 개발호재 있는 청라국제신도시 위주, 미추홀구(0.38%)

▶ 지방(+0.22%) : 상승폭 확대

5대 광역시(0.22% 확대), 8개도(0.23% 확대), 대전: (+0.34% 확대)

[주간 아파트 전세가격 동향] 전국, 전주 대비 상승폭 확대(+0.19% → +0.20%)

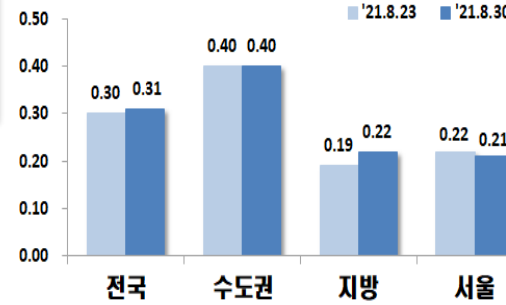
▶ 수도권(+0.25% → +0.25%) : 상승폭 유지

- 서울(0.17% → 0.17%), 경기(0.30% → 0.30%), 인천(0.25% → 0.22%)

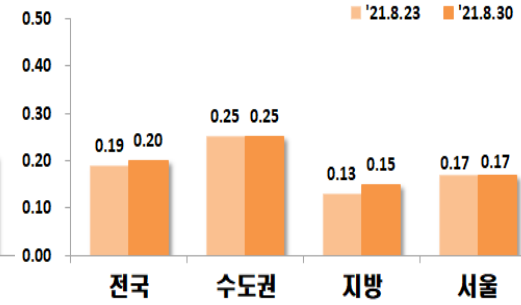
▶ 지방(+0.13% → +0.15%) : 상승폭 확대

- 5대 광역시 0.12% 유지, 8개도 0.14% → 0.17% 확대, 세종 0.03% → 0.04% 상승

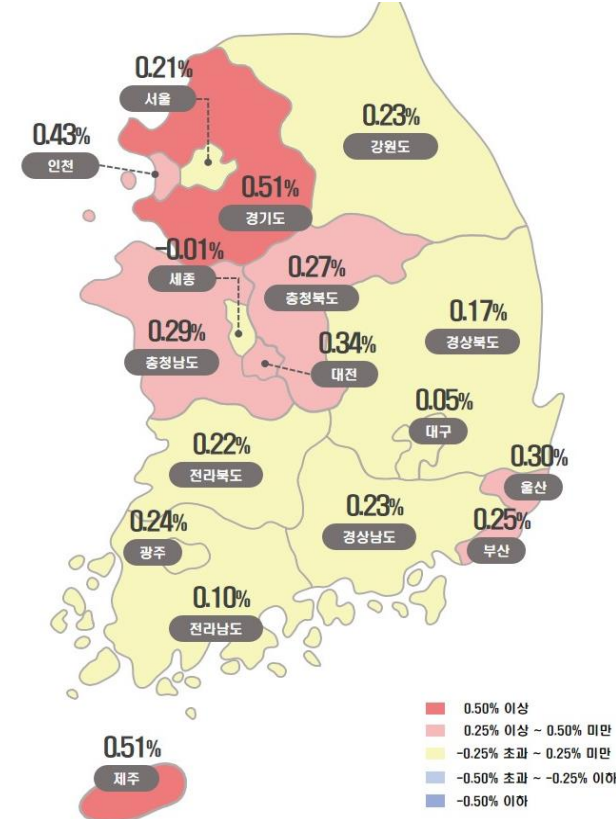
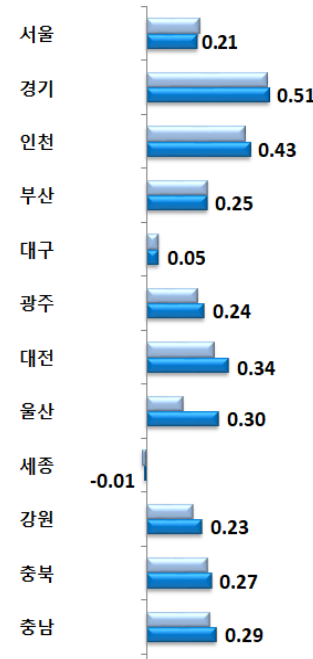
매매가격지수 변동률 (단위: %)



전세가격지수 변동률 (단위: %)



'21.8.23 '21.8.30

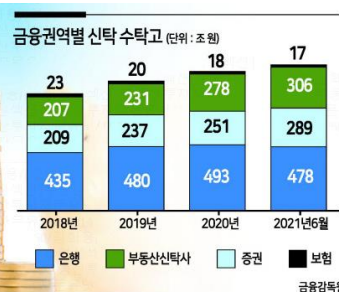


◆ 주간 주요 뉴스

- 공시가 12억 이하 주택, 공동명의 하니 '종부세 0원' (8.31 땅집고)
 - 부부 중 고령자가 60세, 보유 기간 10년일 경우 공시가격이 13억1000만원 이상이면 단독명의 종부세가 더 적아
 - 60세 이하이고, 보유기간도 5년 이하로 짧은 경우 공시가격이 똑같이 13억원이라도 공동명의가 훨씬 유리

http://realty.chosun.com/site/data/html_dir/2021/08/30/2021083001831.html?form=MY015V&OCID=MY015V

- 글로벌 리츠 올해 수익률, 해외주식보다 앞섰다 (8.30 한경증권)
 - 글로벌 리츠 ETF인 '아이셰어 글로벌 리츠'(REET)가 8월 현재까지 23.4%
- 동부간선도로 창동~상계 지하차도 뚫는다...상부엔 '2만㎡ 공원' (9.2 머니투데이)
 - 창동교와 상계교 사이 의정부 방면으로 가는 동부간선도로 3~4차로 1356m 구간 지하차도로



- 신탁시장 급팽창...부동산 300조 돌파, 증권도 곧 300조'
 - 부동산담보신탁 규모 2016년말 117조4000억원에서 올해 6월말 256조4000억원으로 두 배 이상 늘어

- 서울 점포수 1년간 4000개 사라졌다... “중구·소매·프랜차이즈가 타격” (8.30 조선)
 - 점포가 가장 많이 사라진 곳은 서울 중구, 작년 1분기 1만4429개였던 중구 점포수는 올해 1만3671개로 감소
 - 눈에 띄는 점은 일반 점포보다 프랜차이즈 점포의 타격이 컸다는 점
 - 감소율은 4.6%로 일반 점포수 감소율(2.4%)의 약 2배

◆ 위클리 이슈

■ IT·스타트업기업, 강남 랜드마크 접수 (8.31 서울신문)

- 대기업 '두산중' 떠난 강남교보타워에 당근마켓·더존·에이블리가 사옥 이전
- 판교 떠난 크래프톤·스마일게이트 등 테헤란로 오피스빌딩에 새로운 동지
- 신사업 확대와 인재 채용 등에 대비해 사옥을 이전
- 몸값이 높아진 개발자들이 출퇴근이 편한 강남을 선호, IT기업들의 잇따른 강남 이전의 또다른 배경으로 꼽혀

당근마켓	중고거래	서초	교보타워
에이블리	패션	역삼	센터필드
더존	금융	역삼	한국타이어
크래프톤	게임	서초	GT빌딩
마켓컬리	유통	역삼	오렌지플래닛
직방	부동산	서초	
스마일게이트	게임	역삼	

■ 서울시, '6대 규제완화책' 민간재개발에 본격 적용...이달 말 후보지 공모

- 6대 규제완화 방안은 △재개발구역 지정의 진입장벽으로 작용했던 '주거정비지수제' 폐지 △'공공기획' 전면도입으로 정비구역 지정기간 단축(5년→2년) △주민동의율 민주적 절차 강화 및 확인단계 간소화 △재개발 해제구역 중 노후지역 신규구역 지정 △'2중 7층 일반주거지역' 규제 완화를 통한 사업성 개선 △매년 '재개발구역 지정 공모'를 통한 신규구역 발굴

■ 프롭테크, '기업 간 협업' 강화...“부동산 디지털 전환 주도”

- 프롭테크 업계가 기업 간 협업을 활발히 펼치며 부동산 산업 디지털 전환을 주도
- 스타트업과 전통 부동산 기업과의 협업 사례는 224건, 금융기업의 협업은 192건
- '부동산 마케팅 플랫폼'이 101건(16.5%)으로 협업을 가장 많이 한 분야
- 한정된 서비스에 그쳤던 프롭테크 산업이 시행, 시공, 분양, 관리, 계약, 금융 등 기존 영역에 파고들며 융복합 생태계로 진화
- 프롭테크 생태계와 비즈니스 협업보고서가 필요하신 분은 부동산투자자문센터 김화용팀장에게 카카오톡 메세지로 요청 주시기 바랍니다.