

◆ 매매가격 상승폭 확대, 전세가격 상승폭 확대

매매가격 +0.08% 상승, 전세가격 +0.07% 상승

한국감정원 2020년 5월 4주(5.25일 기준) 전국 주간아파트 가격 동향 조사

[주간 아파트 매매가격 동향] 전국, 전주 대비 상승폭 확대 (+0.07% → +0.08%)

▶ 수도권(+0.09% → +0.10%) : 상승폭 확대

- 서울(-0.04% → -0.02%) 하락폭 축소 / 개발호재(GBC착공 등) 있거나 급매물 소진된 일부 지역 위주 하락폭 소폭 축소, 경제성장률 전망 악화·실업급여 증가 등 경기침체 우려 지속으로 서울 9주 연속 하락
- 강북(-0.01%) : 마포(-0.05%) · 용산(-0.03%) · 종로(-0.03%) / 고가주택 위주 매수세 감소 및 용산지역 토지거래허가구역 발표 영향으로 하락세 지속
- 강남(-0.03%) : 강남(-0.08%) · 서초(-0.04%) · 동작(+0.02%), 양천(-0.01%) 대체적인 하락세 지속 가운데 급매물 소진 단지/인기 단지 위주로 하락폭 축소
- 경기(+0.13% → +0.15%) 상승폭 확대 / 안산(+0.58%), 광주(+0.42%), 수원팔달(+0.34%) 교통 호재지역 및 상대적 저평가 단지 위주로 상승세 지속
- 인천(+0.22% → +0.19%) 상승폭 축소 / 서구(+0.24%), 부평(+0.34%), 남동(+0.27%) 서구 7호선 연장 호재 등 서울 접근성 좋은 역세권 단지 위주 상승세 지속

▶ 지방(0.04% → 0.06%) : 상승폭 확대 / 5대광역시(+0.06%), 8개도(+0.05%)

울산(+0.05%), 대구(+0.04%), 세종(+0.24% → +0.28%)

[주간 아파트 전세가격 동향] 전국, 상승폭 확대(+0.04% → +0.07%)

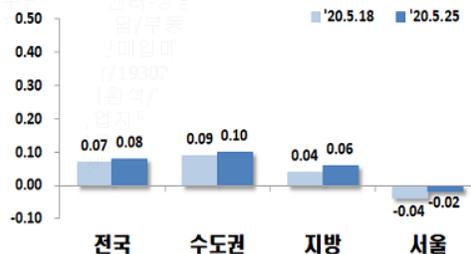
▶ 수도권(+0.06% → +0.08%) : 상승폭 확대

- 서울(+0.02% → +0.02%), 인천(+0.05% → +0.10%), 경기(+0.08% → +0.12%)

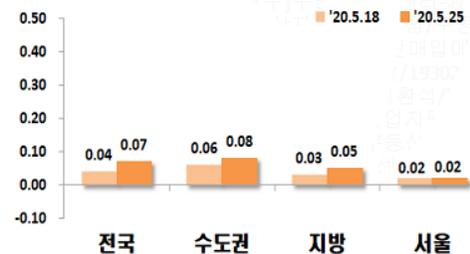
▶ 지방(+0.03% → +0.05%) : 상승폭 확대

- 대전(+0.10% → +0.19%), 부산(0.01% → +0.00%), 세종(+0.05% → +0.11%)

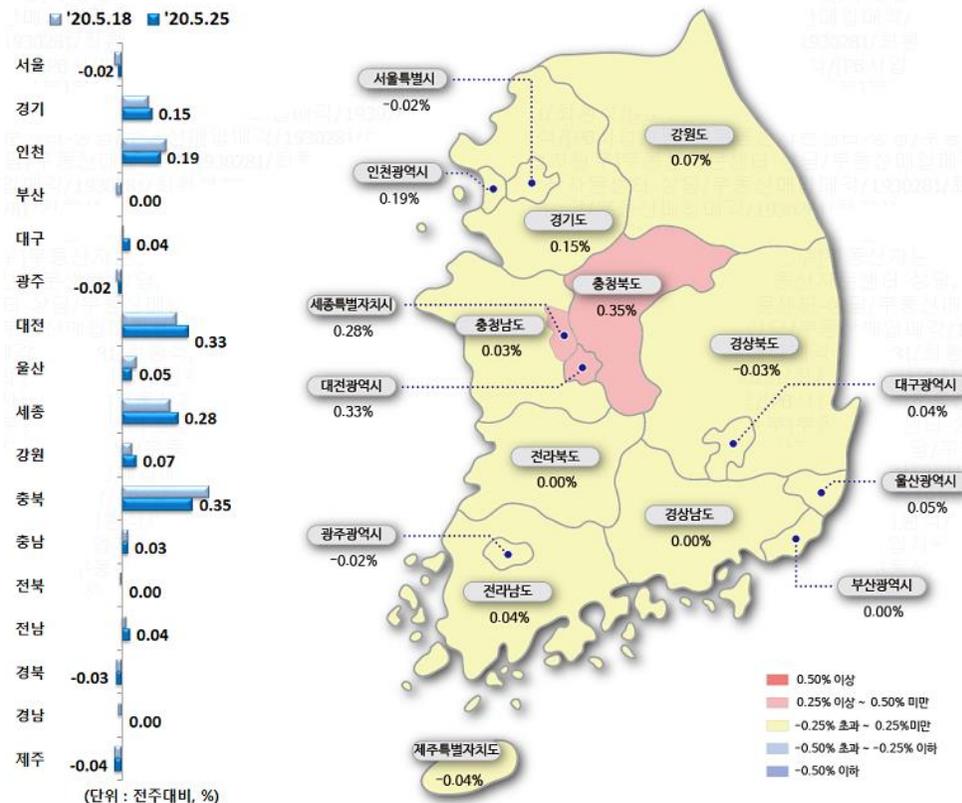
매매가격지수 변동률 [단위 : %]



전세가격지수 변동률 [단위 : %]



< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



◆ 주간 주요 뉴스

■ ‘남양주엔 9호선·하남엔 3호선?’...3기 신도시

도시철도 ‘설왕설래’ (5/26, 뉴시스)

- 수도권 30만 가구 공급대책 위한 공공주택지구 지정 완료
- 오는 6월 하남 교산·남양주 왕숙지구(3기 신도시) 도시철도구간 확정 예정
- 남양주왕숙지구 현재 GTX-B 노선 외 교통대책 없어 9호선과 6호선 연결 거론
- 하남교산 3호선 확정 유보 → 강남 접근성 강화 검토중

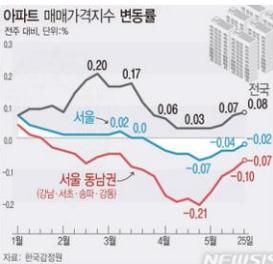


■ 6월말까지 등록임대사업자 대상 임대차계약 자진신고 기간 운영 (5/28, 매일경제)

- 6월말 한시운영되는 임대차계약 자진 신고기간 종료 후 하반기 공적 의무 위반여부 전수조사를 통해 의무위반자에 과태료 부과 및 세제혜택 환수 조치계획
- 등록임대사업자의 공적의무 전반이 조사대상으로 임대료 증액 제한(5% 이내) 및 임대임기기간 준수 등 중점 조사할 예정

■ 강남 급매 소진, 노도강 하락 제동...서울 아파트값, 낙폭 둔화 (5/28, 뉴시스)

- 서울 아파트값 9주 연속 하락했으나, 낙폭 둔화되며 보합 향해 접근 중, 서울 주간변동률 -0.02% 하락
- 강남권 일부지역 급매물 소화 후 호가 높이는 움직임에 따른 결과로 강남권 하락세 주춤, 노·도·강·금·관·구 하락세에 제동
- 당분간 급격한 거래 침체 속 제각기 다른 ‘울퉁불퉁’ 장세 예상



■ 남산 아래 ‘후암동 특별계획구역’ 최고 18층까지 개발가능 (5/28, 매일경제)

- 용산구 후암동 및 용산공원 북측 일대 지구단위계획 재정비 예정
- 후암동 특별계획구역 기존 5층 → 최고 18층 개발 가능 예상
- 재정비 용역 내년 말까지 진행 후 최종 확정 예정
- 후암동 특별계획구역 일대 29일 개발행위제한지역 지정



◆ 위클리 이슈

： 하나은행, 해외 부동산 투자자문 서비스 강화를 위한 업무협약 체결

■ 글로벌 부동산자산시장 선도업체와의 제휴로 해외부동산 투자자문 서비스 가속화

하나은행은 28일 오전에 서울시 중구 을지로 본점에서 글로벌 부동산서비스업체 리맥스코리아 및 도우지엔과 해외 부동산 투자자문 서비스에 대한 업무협약을 체결했다.

하나은행은 지난 해 케이에프코리아 및 글로벌PMC와 해외부동산 투자자문 서비스 업무협약을 체결한 데 이어 이번 협약을 통한 제휴처 강화로 ▲해외부동산 투자자문 ▲해외부동산 투자세미나 개최 ▲국내외 고객 대상 부동산 거래 지원 등 해외부동산 투자자들에게 더욱더 전문적이고 종합적인 서비스를 제공할 수 있게 됐다.

특히, ‘언택트(Untact-비대면) 시대’를 맞아 지난 2월부터 부동산 화상 상담서비스를 제공하고 있으며, 이번 글로벌 부동산서비스 제휴업체의 추가로 국내 및 해외 거주 손님들이 대면상담은 물론 화상상담을 통해서도 전문적인 해외 지역의 부동산 투자자문 서비스를 보다 편리하게 이용할 수 있게 됐다.

리맥스코리아는 글로벌 부동산 업체인 리맥스(RE/MAX, LLC)사의 한국 마스터 프랜차이즈 업체로서 리맥스의 전세계 네트워크를 통해 미국, 일본, 유럽 및 동남아 지역에 대한 글로벌서비스를 제공 중이며 도우지엔은 롯데 시그니엘 레지던스 분양으로 잘 알려진 도우씨앤디의 해외사업법인으로 해외부동산의 투자자문, 매입, 매각, 자산관리 서비스를 제공하고 있으며 미국, 유럽, 일본 등 전세계 17개국에서 원스톱 서비스를 제공하고 있다.

정원기 하나은행 자산관리사업단 단장은 “이번 협약을 통해 해외 부동산 자문서비스의 전문성이 한층 강화됨은 물론 부동산 화상상담 서비스와의 결합으로 큰 시너지가 기대된다”며, “앞으로도 손님들께 전문성과 편리성을 제고한 다양한 글로벌 부동산 서비스를 선보일 것”이라고 말했다.

