

◆ 매매가격 상승폭 유지, 전세가격 상승폭 확대

매매가격 0.03% 상승, 전세가격 0.04% 상승

한국감정원 2020년 4월 4주(4.27일 기준) 전국 주간아파트 가격 동향 조사

[주간 아파트 매매가격 동향] 전국, 전주 대비 상승폭 유지 (+0.03%→ +0.03%)

▶ 수도권(+0.08% → +0.06%) : 상승폭 축소

- 서울(-0.05%→ -0.07%) 하락폭 확대 / 총선 결과에 따른 안정화 정책 예상 및 코로나19로 인한 실물경제 위축 등으로 관망세 지속되어 5주 연속 하락
- 강북(-0.02%) : 마포(-0.06%) · 용산(-0.05%) · 성동(-0.02%) 인기지역 고가단지 위주 하락, 노원(-0.02%, 월계동 재건축단지 위주 하락) 강북지역 보합 & 하락
- 강남(-0.11%) : 강남(-0.29%) · 서초(-0.27%) · 송파(-0.17%) 정부규제 유지전망 & 보유세 부담, 양도세 중과배제 위한 급매거래로 하락폭 확대
구로(+0.03%), 영등포구(-0.03%), 양천구(-0.06%) 대부분 지역 하락세 지속
- 경기(+0.11%→ +0.10%) 상승폭 축소 / 수원 지역 상승세 유지 속에서 성남 수정(+0.46%, 정비사업 기대감), 안산(+0.46%)/광명(+0.17%) 교통호재, 구리(+0.17%, 갈매지구 위주) 상승폭은 다소 축소
- 인천(+0.23%→ +0.24%) 상승폭 확대 / 부평(+0.34%), 남동(+0.29%), 서(+0.27%)
- ▶ 지방(-0.01% → 0.00%) : 하락폭 축소 / 대전(+0.09%), 대구(-0.03%, 코로나19 장기화에 따른 지역경기 부진), 세종(+0.04%)

[주간 아파트 전세가격 동향] 전국, 전주 대비 상승폭 확대(+0.02%→ +0.04%)

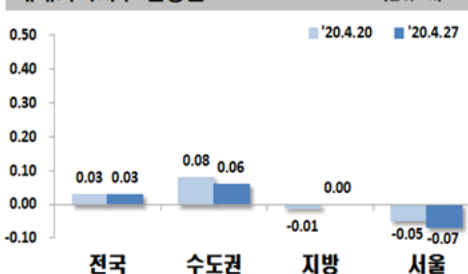
▶ 수도권(+0.03%→ +0.05%) : 상승폭 확대 / 수도권 꾸준히 상승 중

- 서울(0.01%) 상승폭 축소, 인천(0.12%) 상승폭 확대, 경기(0.06%) 상승폭 확대

▶ 지방(+0.01%→ +0.03%) : 상승폭 확대

- 대전(+0.11%), 부산(-0.01%), 세종(+0.15%), 8개도(+0.02%)

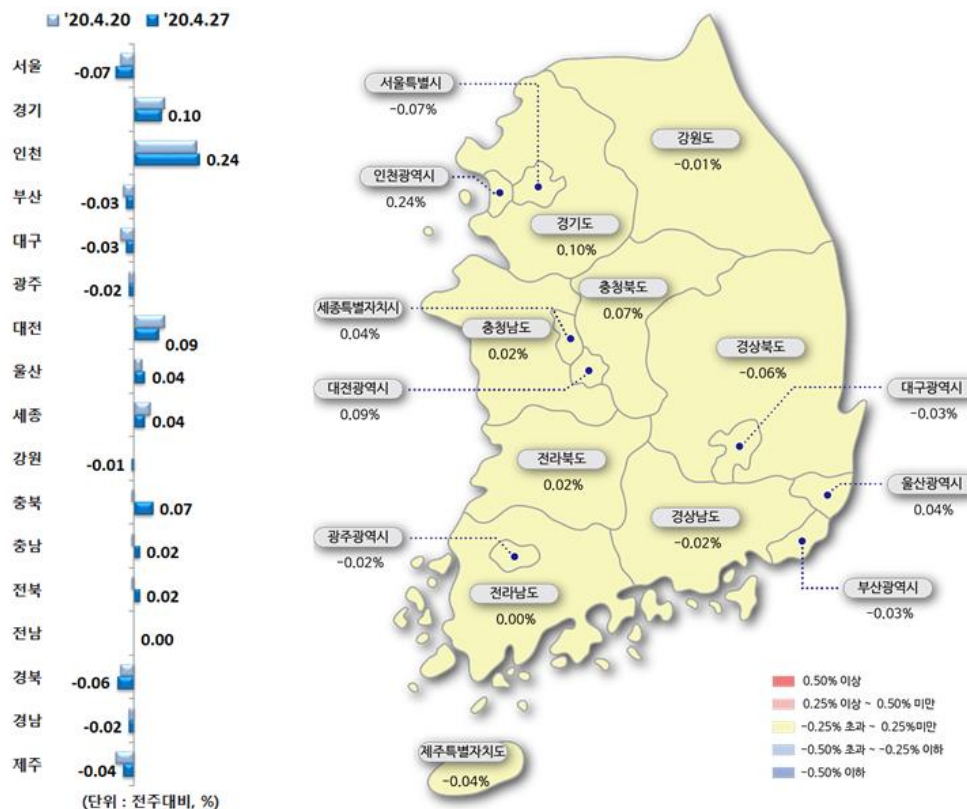
매매가격지수 변동률 [단위 : %]



전세가격지수 변동률 [단위 : %]



◀ 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 ▶



독일

Ratio of the number of people aged 65 and over to the total population

1960 1964 1968 1972 1976 1980 1984 1988 1992 1996 2000 2004 2008 2012 2016 2017

68% 66% 64% 62% 60% 58%

미국

Ratio of the number of people aged 65 and over to the total population

1960 1964 1968 1972 1976 1980 1984 1988 1992 1996 2000 2004 2008 2012 2016 2017

68% 66% 64% 62% 60% 58% 56%

일본

Ratio of the number of people aged 65 and over to the total population

1960 1964 1968 1972 1976 1980 1984 1988 1992 1996 2000 2004 2008 2012 2016 2017

66% 64% 62% 60% 58% 56%