

## ◆ 매매가격 상승폭 확대, 전세가격 상승폭 유지

매매가격 0.17% 상승, 전세가격 0.07% 상승

한국감정원 2020년 3월 3주(3.16일 기준) 전국 주간아파트 가격 동향 조사

### [ 주간 아파트 매매가격 동향 ] 전국, 전주 대비 상승폭 확대 (+0.16% → +0.17%)

#### ▶ 수도권(+0.28% → +0.29%) : 상승폭 확대

- 서울(+0.02% → +0.00%) 보합 전환 / 코로나19, 경기침체 우려 등 불확실성 확산 강남권 재건축 · 고가단지 위주 매수세 감소, 매물가격 하락 등 37주만에 보합 전환
- **강북(+0.04%)** : 도·노·강 저가 단지, 역세권 개발호재 지역 등 상승했으나 대부분 지역은 상승폭 축소 및 유지, 강북(0.08%), 노원구(0.06%), 마포(0.04%)
- **강남(-0.03%)** : 강남4구는 반포·잠실 일부 단지 최고가 대비 10%이상 하락 급매 거래되며 하락폭 확대, 이외 정비사업(목동9단지 안전진단통과) 진척에도 불구하고 매수심리 위축되며 상승폭 축소, 강남(-0.12%), 송파(-0.08%), 양천구(0.01%)
- **경기(+0.41% → +0.40%) 상승폭 축소** / 수원(0.75%), 용인(0.48%) 교통호재 등 상승했으나 규제강화, 자금출처계획서 제출확대 등 시장 위축되며 상승폭 축소
- **인천(+0.38% → +0.53%) 상승폭 확대** / 교통호재(GTX-B) 영향 등 상승세 확대

#### ▶ 지방(+0.05% → +0.05%) : 상승폭 유지

5대광역시(+0.06%), 8개도(0.00%), 세종(+1.00%)

### [ 주간 아파트 전세가격 동향 ] 전국, 전주 대비 상승폭 유지(+0.07% → +0.07%)

#### ▶ 수도권(+0.10% → +0.09%) : 상승폭 축소

- 서울(0.04%) 상승폭 유지, 인천(0.30%) 상승폭 확대, 경기(0.08%) 상승폭 축소

#### ▶ 지방(+0.04% → +0.04%) : 상승폭 유지

- 5대광역시(0.03%), 8개도(0.03%), 세종(0.68%)



〈 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 〉



